

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
Nr.55627/36/12.05.2022

Având în vedere:

- HCL nr.241/25.04.2005, republicată conform HCL nr.152/2015, HCL nr.235/2016, HCL nr.99/2018, HCL nr.846/2018, HCL nr.43/2019, HCL nr.286/2019, HCL nr.588/2019, HCL nr.652/2019, HCL nr.123/2020, HCL nr.129/2020 și HCL nr.359/2021,
- Cererea Filialei din Brașov a Uniunii Artiștilor Plastici din România înregistrată la Primăria municipiului Brașov cu nr. 14912/10.02.2022,
- Statutul Uniunii Artiștilor Plastici din România,
- Încheierea nr.165/1.10.1998 pronunțată de Tribunalul Brașov în dosarul nr.5288/1998,
- Statutul Filialei din Brașov a Uniunii Artiștilor Plastici din România,
- Încheierea /18.07.2018 a Judecătoriei Brașov pronunțată în dosarul nr. 15059/197/2018,
- Extrs CF nr.149024-C1-U6 Brașov,
- Extras CF nr.136338-C1-U84 Brașov,
- Extras CF nr.151355-C1-U8 Brașov,
- Extras CF nr.103135-C1-U2 Brașov,
- Decretul – Lege nr.266/19.12.1950,
- Prevederile art. 85 din Ordonanța nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații,
- Prevederile art. 349 și art. 362 alin. (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ
- HCL nr.300/27.04.2022

de comun acord, noi părțile am hotărât încheierea prezentului contract care conține următoarele prevederi:

CAPITOLUL I. PĂRȚILE

1.1. Municipiul Brașov, cu sediul în Brașov, b-dul Eroilor nr.8, tel.: 0268/416550, cod fiscal 4384206, reprezentat de domnul **Allen Coliban - Primar**, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

1.2 Filiala din Brașov a Uniunii Artiștilor Plastici din România, cu sediul în Brașov, Bdul. Victoriei, nr.10, bl.43, subsol, parter, mezanin-ap. Fondul Plastic, județul Brașov, reprezentată de domnul **Daicu Nicolae – Președinte**, în calitate de **titular al dreptului de folosință gratuită** pe de altă parte,

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a următoarelor imobile-spații cu altă destinație:

- a) str. Mureșenilor nr.1, ap.8, înscris în CF nr.149024-C1-U6 Brașov, Galeria de Artă "Europe" în suprafață de 63 mp, având nr. de inventar 17142,
- b) str. Lămâiței nr.76, bl.70, sc.A, ap.31, înscris în CF nr.136338-C1-U84 Brașov, 1 atelier în suprafață de 12 mp, având nr. de inventar 17445,
- c) Bdul Victoriei, nr.2, bl.40, et.8, înscris în CF nr.151355-C1-U8 Brașov, 6 ateliere în suprafață de 313,50 mp, având nr. de inventar 17438,
- d) str. Hărmanului nr.13, înscris în CF nr.103135-C1-U2 Brașov, 6 ateliere în suprafață de 313,50 mp, având nr. de inventar 17440.

Art.2. Imobilele menționate la art.1 sunt proprietatea privată a Municipiului Brașov.

CAPITOLUL III. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3. Destinația spațiilor date în folosință gratuită, menționate la art.1, este de desfășurare a activității de creație a tuturor membrilor Filialei din Brașov a Uniunii Artiștilor Plastici din România, artiști plastici și vizuali profesioniști, creatori în specializările pictură, sculptură, grafică, grafică publicitară, ceramic, sticlă, metal, arte textile, scenografie, design industrial, design grafic, design ambiental și design vestimentar, foto-video, multimedia, restaurare, artă religioasă, artă murală, critica și istoria artei.

CAPITOLUL IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract se încheie pe o durată durată limitată, respectiv pe **3 (trei) ani** și se poate prelungi numai cu acordul Consiliului local al municipiului Brașov.

Art.5. Predarea-primirea materială a spațiilor este îndeplinită, până la data semnării prezentului contract, spațiile obiect al prezentului contract fiind în posesia Filialei din Brașov a Uniunii Artiștilor Plastici din România.

CAPITOLUL V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6. Drepturile și obligațiile titularului dreptului de folosință:

- 6.1. să folosească spațiile potrivit destinației pentru care i-a fost acordată folosința gratuită,
- 6.2. să prezinte, anual, Consiliului Local al municipiului Brașov rapoarte privind:
 - 6.2.1. activitatea de utilitate publică desfășurată;
 - 6.2.2. gradul de implementare la nivelul colectivității;
 - 6.2.3. prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- 6.3. să permită accesul reprezentanților proprietarului spațiilor pentru efectuarea controlului asupra bunurilor date în folosință gratuită;
- 6.4. să nu aducă modificări la spațiile date în folosință gratuită, în parte ori în integralitatea acestora de cât cu acordul prealabil al proprietarului și pe cheltuiala sa;
- 6.5. să suporte cheltuielile necesare folosinței terenului (utilități, ale cheltuieli),
- 6.6. să suporte cheltuielile de întreținere și conservare,
- 6.7. să informeze de îndată proprietarul spațiilor date în folosință gratuită cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiilor obiect al prezentului contract,
- 6.8. folosința spațiilor dobândită în baza hotărârii Consiliului Local al municipiului Brașov nu poate fi transmisă nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane,
- 6.9. la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiile proprietarului în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, liber de orice sarcini și fără plata îmbunătățirilor aduse pe cheltuiala sa.

Art.7. Drepturile și obligațiile proprietarului imobilelor:

- 7.1. să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege,
- 7.2. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiilor date în folosință gratuită, atunci când interesul public legitim o impune.

CAPITOLUL VI. RĂSPUNEREA ȘI OBLIGAȚII ALE UTILIZATORULUI PE LINIE PSI

Art.8. În conformitate cu art. 9 din Legea nr.307/2006, republicată, privind apărarea împotriva incendiilor titularul dreptului de folosință gratuită al imobilelor date în folosință gratuită îi revine răspunderea cu privire la apărarea împotriva incendiilor.

Art.9. În conformitate cu art.21 din Legea nr.307/2006 titularul dreptului de folosință gratuită din prezentul contract are următoarele obligații.

- 9.1. să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor, stabilite prin lege;
- 9.2. să întrețină și să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea împotriva incendiilor, puse la dispoziție de producător sau importator;
- 9.3. să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară;
- 9.4. să nu efectueze modificări neautorizate și fără acordul scris al proprietarului, al proiectantului construcției, instalației, echipamentului ori al unui expert tehnic atestat potrivit legislației în vigoare;
- 9.5. să aducă la cunoștința proprietarului, orice defecțiune tehnică ori altă situație care constituie pericol și să ia de urgență măsurile ce se impun pentru limitarea pagubelor.

CAPITOLUL VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10. Prezentul contract încetează la termenul stabilit la art.4 sau înainte de acest termen, prin acordul părților și restituirea spațiilor în bună stare.

Art.11. Prezentul contract poate înceta dacă una din părțile contractante cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

Art.12. Rezilierea contractului se poate face de către proprietarul spațiilor în caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către titularul dreptului de folosință. Rezilierea operează de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

Art.13. Proprietarul spațiilor date în folosință gratuită își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 (cincisprezece) zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea respectivului contract ar fi contrară interesului public. Denunțarea se face prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

CAPITOLUL VIII. FORȚA MAJORĂ.

Art.13. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor, precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.14. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art.15. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 (zece) zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art.16. Dacă în termen de 10 (zece) zile evenimentul respective nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a contractului și fără ca una din ele să pretinde daune-interese.

CAPITOLUL IX. LITIGII

Art.17. Părțile convin ca toate neînțelegerile prind validitatea, executarea și încetarea prezentului contract sau rezultate din interpretarea clauzelor acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.18. În situația în care rezolvarea litigiilor de orice fel nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor competente.

CAPITOLUL X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 19. Prevederile prezentului contract pot fi modificate după o prealabilă notificare, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

CAPITOLUL XI. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

Art.20. În accepțiunea părților prezentului contract, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract sau prin e-mail.

Art.21. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare. Notificarea trimisă prin e-mail se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.22. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la articolele precedente.

CAPITOLUL XII. ALTE CLAUZE

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL BRAȘOV
PRIMAR
ALLEN COLIBAN



TIDULAR AL DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
Filiala din Brașov a Uniunii Artiștilor
Plastici din România



Administrator public
Adriana Laura Miron

Viză CFPP

Marilena Tudorache

Director D.T. 16. MAI 2022

Ing. Doru Telembeci

Sef Serviciu S.A.P.U.C.
Adrian Budăi

Întocmit Cons. Jur.
Silvia David